LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

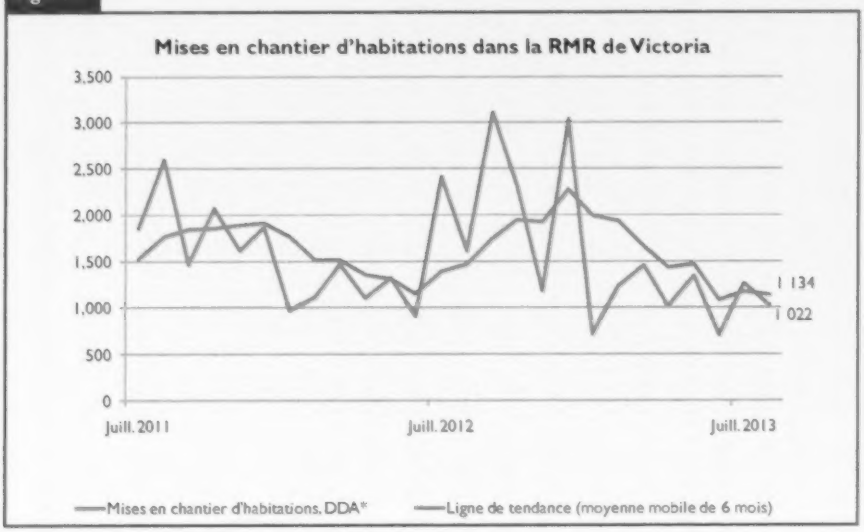
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

Faits saillants

- Le niveau des mises en chantier d'habitations est stable, mais faible.
- C'est dans la ville de Victoria que la majeure partie de l'activité a été enregistrée.
- L'offre de maisons individuelles a diminué et le nombre d'unités écoulées a augmenté.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

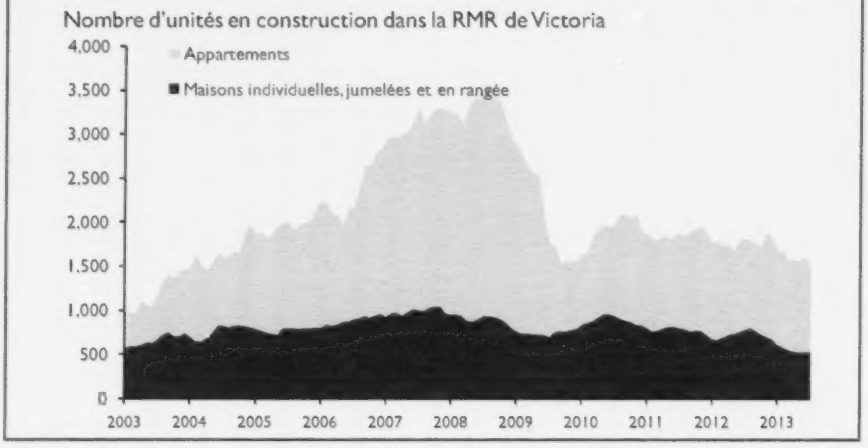
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 134 en juillet, comparativement à 1 169 en juin, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

À la fin de juillet, 1 517 logements étaient en construction dans la RMR de Victoria; c'est 16 % de moins qu'à la même période l'an dernier. La vive concurrence au chapitre des prix exercée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, et la croissance modérée de l'emploi ont continué de peser fortement sur le rythme de la construction résidentielle en 2013. Deux grandes tendances se dégagent de l'examen des habitations en construction : d'abord, la part de marché occupée par les logements locatifs est en hausse; ensuite, la concentration de l'activité dans le centre de la région (à l'heure actuelle, la ville de Victoria représente 50 % de la production).

Le nombre de logements en construction a régressé depuis juillet 2012, mais le total des habitations achevées et non écoulées a augmenté de 107 unités. Cette hausse des stocks de logements neufs est en majeure partie attribuable à l'offre accrue de copropriétés. Par contre, l'offre de maisons individuelles a diminué de 13 unités.

Figure 2

Diminution du nombre d'unités neuves en préparation dans la RMR de Victoria

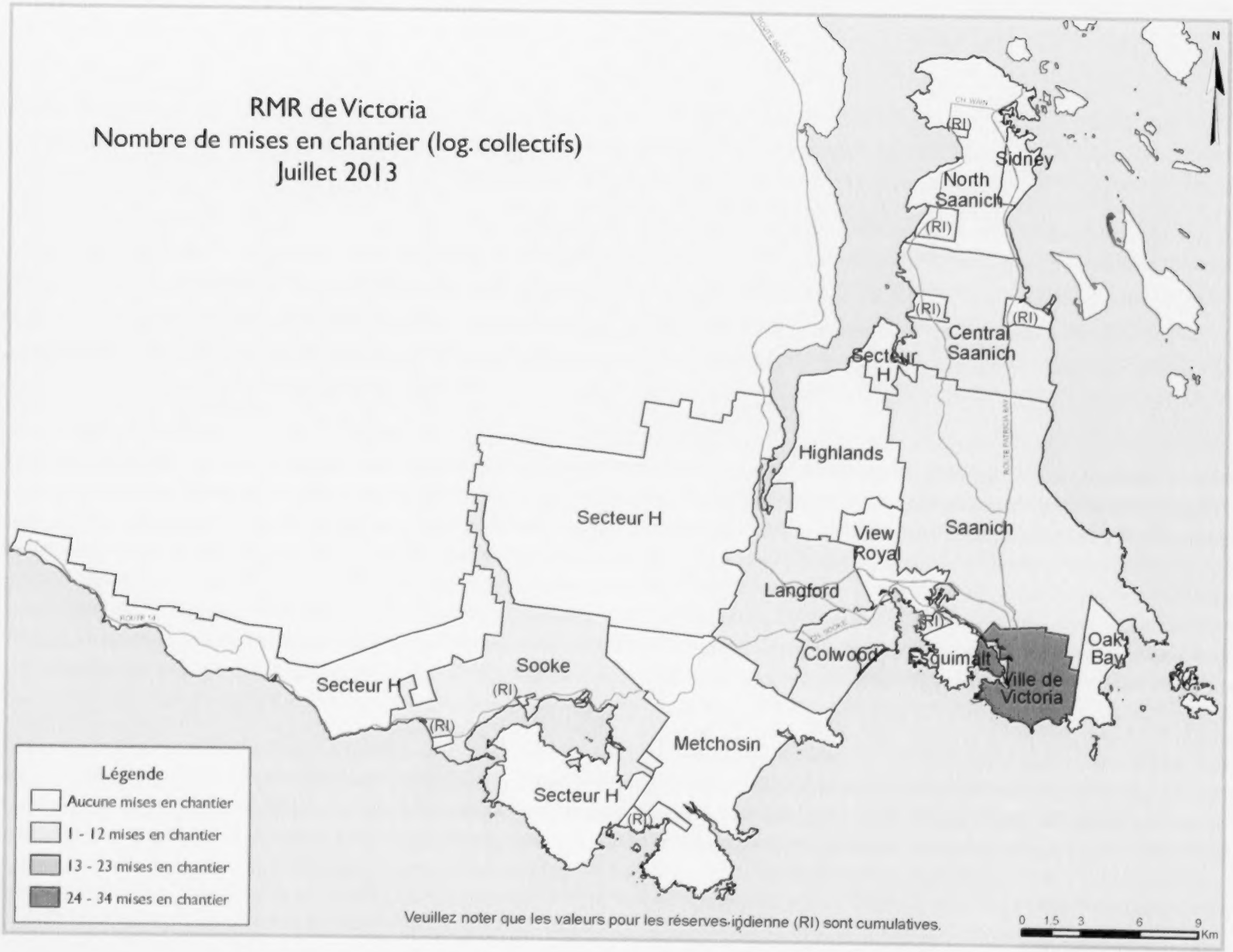


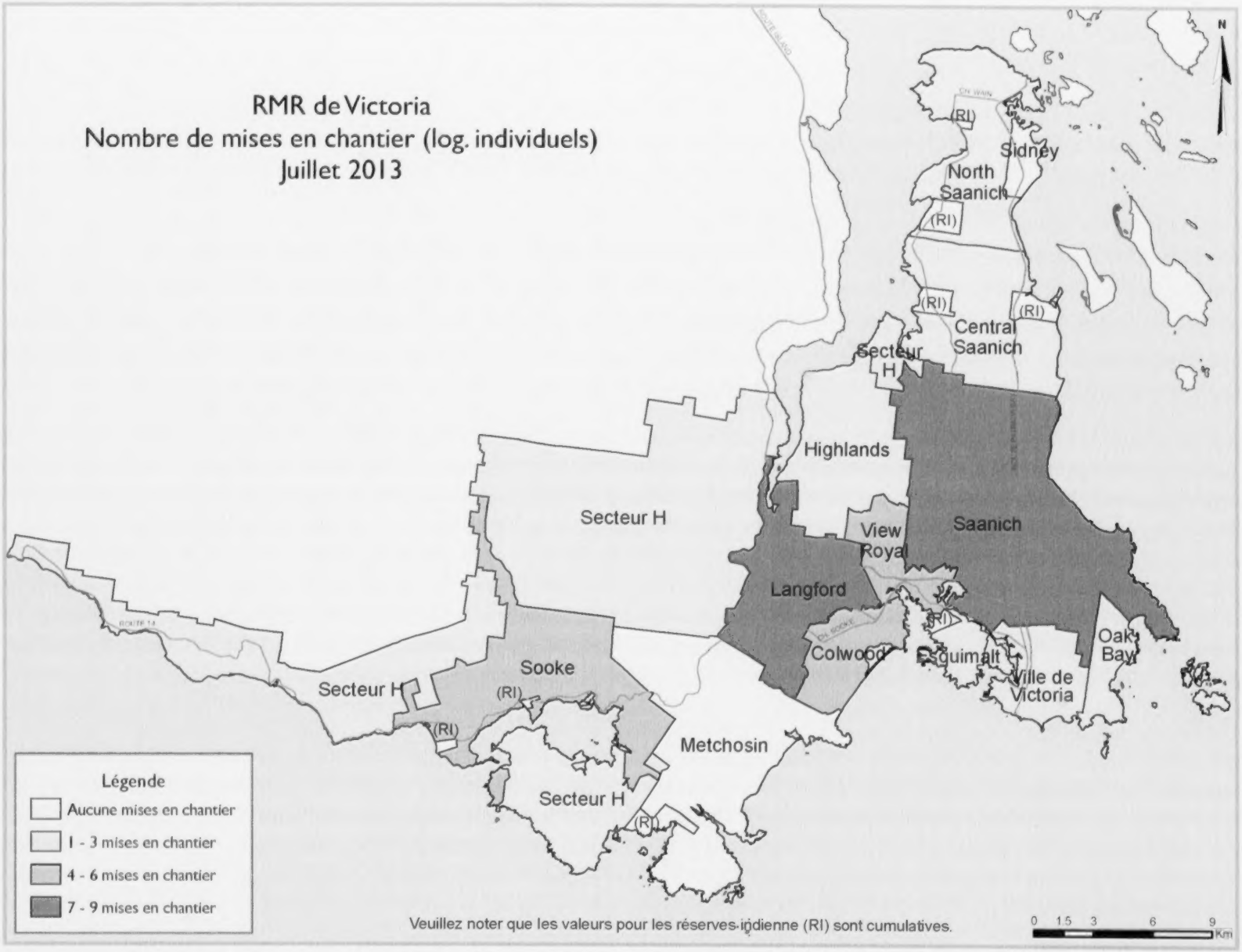
Source : SCHL

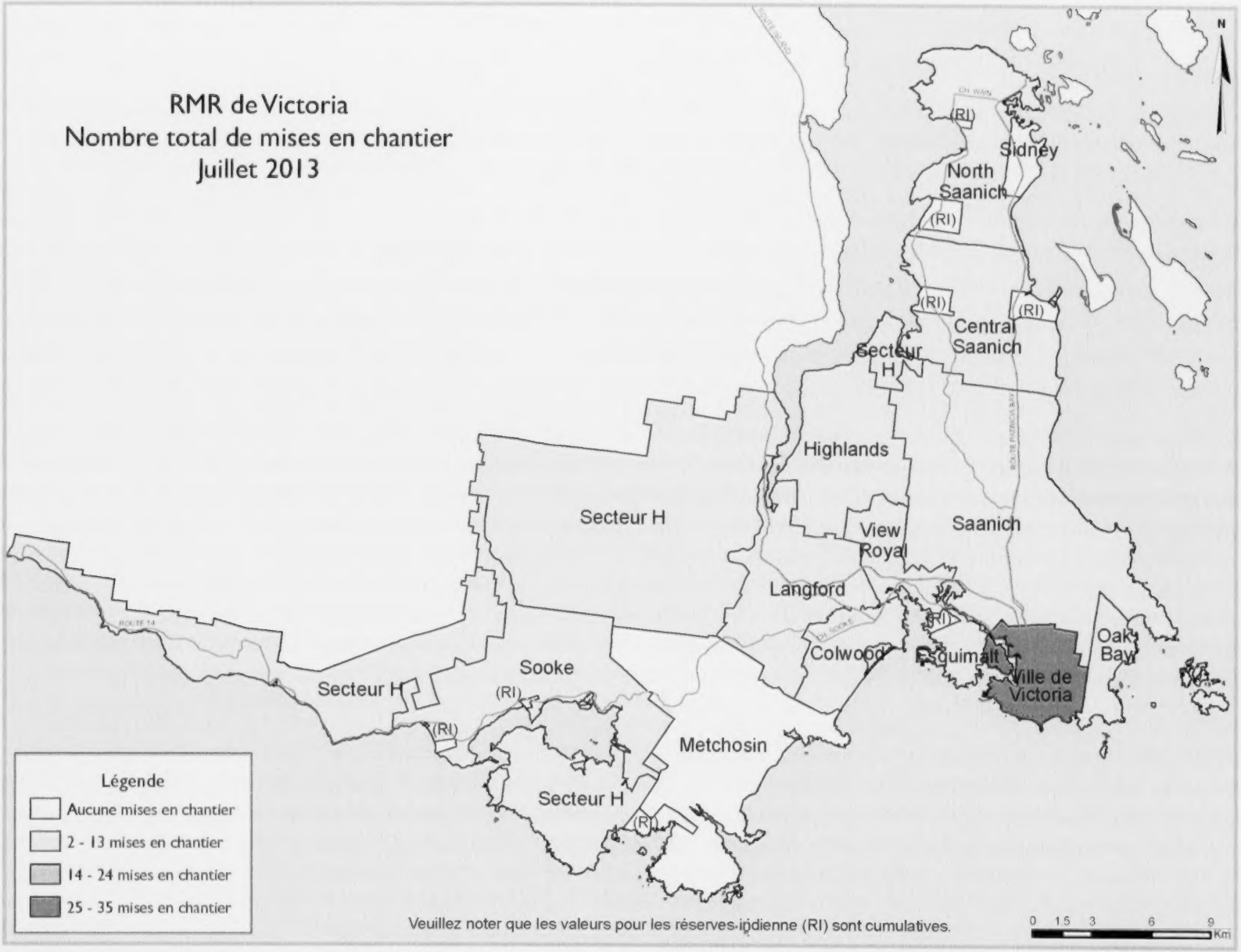
Fin juillet, le niveau des ventes d'habitations nouvellement achevées était inférieur à celui enregistré à la même période en 2012. Au total, 368 logements en copropriété ont été écoulés dans la RMR de Victoria au cours des sept premiers mois de l'année, ce qui représente une baisse de 24 % par rapport à la période correspondante en 2012. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul annuel des unités écoulées a augmenté de 22 % par rapport à celui relevé pour les mois de janvier à juillet 2012.

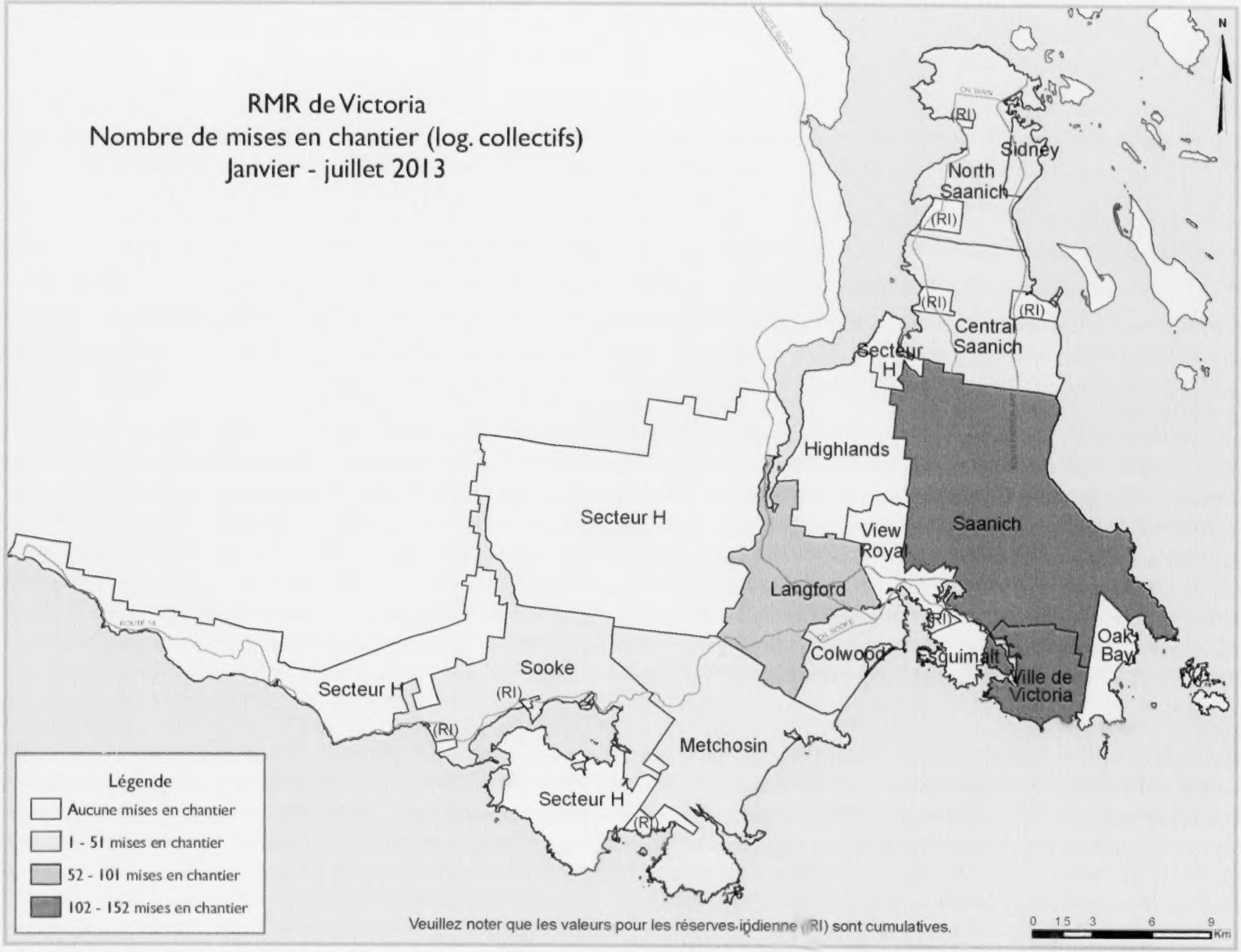
Compte tenu de la baisse du stock d'habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée dans la RMR de Victoria, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 14 % d'une année sur l'autre durant la période de janvier à juillet et a atteint 693 992 $. Cette augmentation est attribuable à une proportion de maisons neuves de prix élevé plus forte que celle observée l'an dernier. Si l'on exclut l'effet de ce changement dans la composition des ventes, le prix moyen est demeuré relativement stable. En fait, selon le plus récent Indice des prix des logements neufs (IPLN)[2] de Statistique Canada, les prix de vente des entrepreneurs à Victoria ont diminué de 1,4 % d'une année à l'autre en juin.

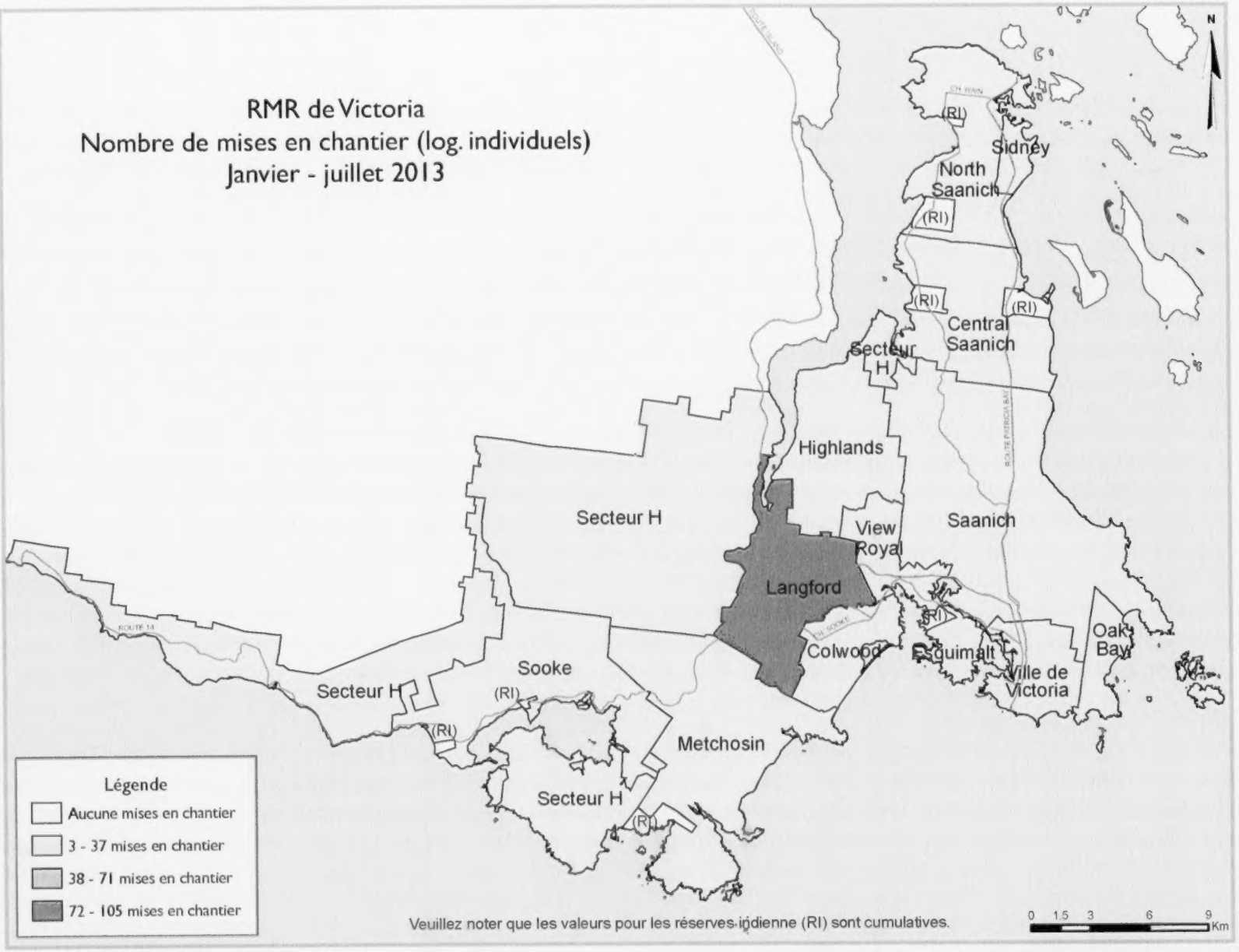
[2] L'Indice tient compte des composantes « terrain » et « maison ».

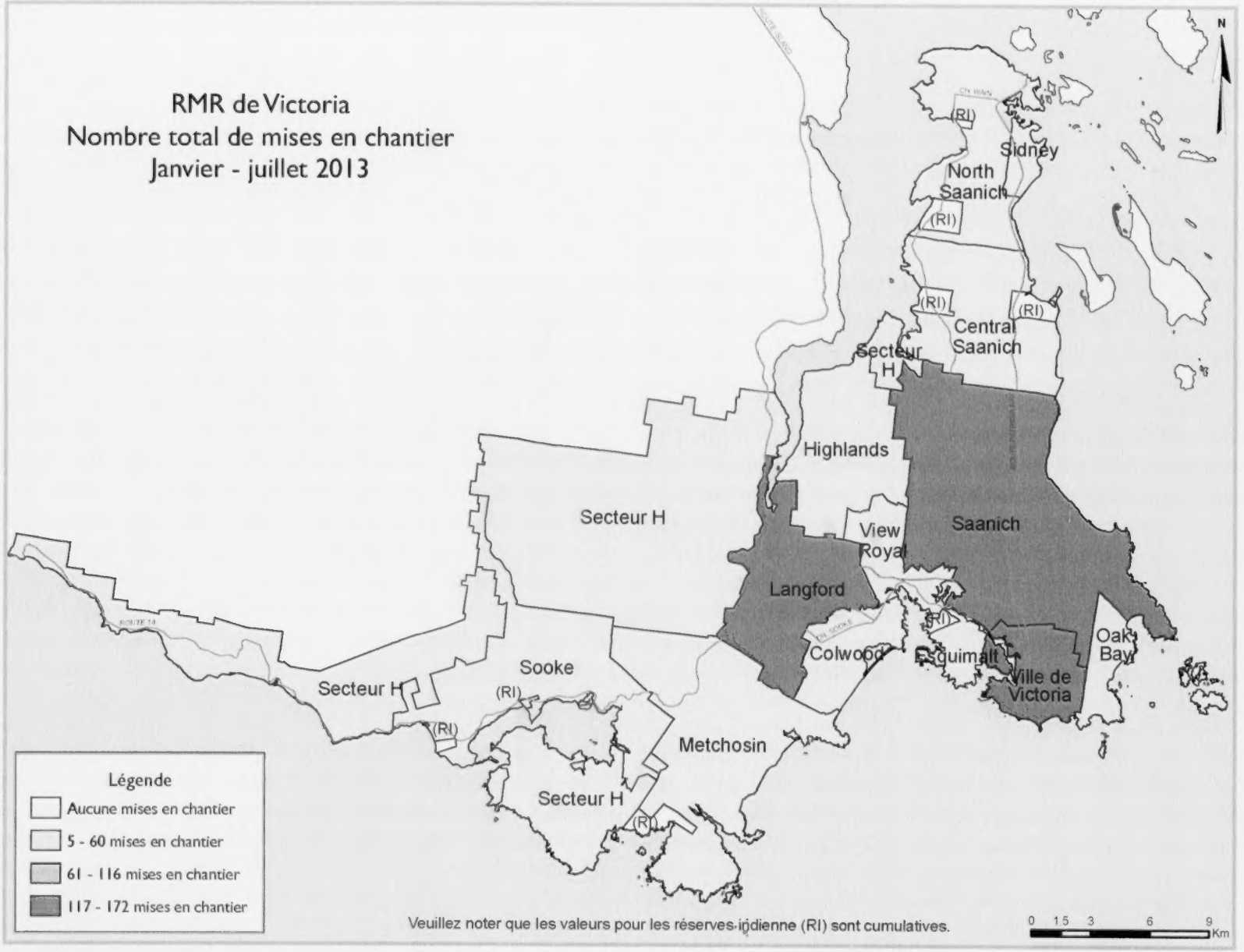

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
(RI)
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2013
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 152 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 37 mises en chantier
38 - 71 mises en chantier
72 - 105 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 60 mises en chantier
61 - 116 mises en chantier
117 - 172 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Victoria RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	1 169	1 134
DDA	1 266	1 022
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	73	43
juillet - logements collectifs	77	51
juillet - tous les logements	150	94
Janvier à juillet - maisons individuelles	346	273
Janvier à juillet - logements collectifs	491	397
Janvier à juillet - tous les logements	837	670

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	41	8	0	0	14	22	7	2	94
Juillet 2012	72	0	0	0	10	52	1	15	150
Variation en %	-43,1	s.o.	s.o.	s.o.	40,0	-57,7	**	-86,7	-37,3
Cumul 2013	258	30	0	6	35	151	14	176	670
Cumul 2012	333	48	0	0	76	255	13	112	837
Variation en %	-22,5	-37,5	s.o.	s.o.	-53,9	-40,8	7,7	57,1	-20,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	349	58	0	9	101	585	13	402	1 517
Juillet 2012	469	72	0	7	206	835	26	190	1 805
Variation en %	-25,6	-19,4	s.o.	28,6	-51,0	-29,9	-50,0	111,6	-16,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	38	4	2	0	18	104	5	3	174
Juillet 2012	53	8	0	0	0	58	3	11	133
Variation en %	-28,3	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	79,3	66,7	-72,7	30,8
Cumul 2013	326	37	2	4	106	392	14	74	955
Cumul 2012	295	32	0	1	63	363	26	131	911
Variation en %	10,5	15,6	s.o.	**	68,3	8,0	-46,2	-43,5	4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	68	7	0	2	111	379	s.o.	s.o.	567
Juillet 2012	81	12	0	2	60	305	s.o.	s.o.	460
Variation en %	-16,0	-41,7	s.o.	0,0	85,0	24,3	s.o.	s.o.	23,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	44	2	2	0	18	62	s.o.	s.o.	128
Juillet 2012	55	4	0	0	7	55	s.o.	s.o.	121
Variation en %	-20,0	-50,0	s.o.	s.o.	157,1	12,7	s.o.	s.o.	5,8
Cumul 2013	371	39	2	4	86	278	s.o.	s.o.	780
Cumul 2012	304	31	0	2	93	387	s.o.	s.o.	817
Variation en %	22,0	25,8	s.o.	100,0	-7,5	-28,2	s.o.	s.o.	-4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2013	1	0	0	0	7	22	5	0	35
Juillet 2012	2	0	0	0	0	40	0	3	45
Oak Bay									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2013	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Juillet 2012	12	0	0	0	10	0	0	0	22
Central Saanich									
Juillet 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juillet 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juillet 2013	7	2	0	0	3	0	0	1	13
Juillet 2012	26	0	0	0	0	0	1	8	35
Colwood									
Juillet 2013	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Juillet 2012	3	0	0	0	0	12	0	1	16
Metchosin									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2013	3	4	0	0	2	0	2	0	11
Juillet 2012	13	0	0	0	0	0	0	3	16
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2013	41	8	0	0	14	22	7	2	94
Juillet 2012	72	0	0	0	10	52	1	15	150

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2013	20	26	0	0	11	450	7	240	754
Juillet 2012	23	34	0	2	6	143	12	84	304
Oak Bay									
Juillet 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2012	34	0	0	0	0	20	0	0	54
Esquimalt									
Juillet 2013	4	2	0	1	0	0	0	0	7
Juillet 2012	12	8	0	1	0	58	0	1	80
Saanich									
Juillet 2013	68	2	0	0	0	79	0	107	256
Juillet 2012	112	0	0	2	58	59	0	61	292
Central Saanich									
Juillet 2013	11	8	0	0	8	0	0	2	29
Juillet 2012	10	4	0	0	10	3	1	4	32
North Saanich									
Juillet 2013	19	0	0	0	5	0	0	0	24
Juillet 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Sidney									
Juillet 2013	3	0	0	2	45	2	0	2	54
Juillet 2012	3	0	0	2	54	23	1	2	85
View Royal									
Juillet 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2012	20	0	0	0	27	97	0	0	144
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Juillet 2012	46	0	0	0	0	0	1	1	48
Highlands									
Juillet 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Juillet 2013	95	8	0	0	16	42	4	44	209
Juillet 2012	109	6	0	0	26	408	9	23	581
Colwood									
Juillet 2013	8	2	0	2	8	12	0	1	33
Juillet 2012	16	4	0	0	6	24	0	9	59
Metchosin									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Sooke									
Juillet 2013	27	10	0	4	8	0	2	5	56
Juillet 2012	44	16	0	0	19	0	2	5	86
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2013	349	58	0	9	101	585	13	402	1 517
Juillet 2012	469	72	0	7	206	835	26	190	1 805

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2013	1	2	2	0	11	104	2	0	122
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juillet 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2012	2	0	0	0	0	28	0	0	30
Central Saanich									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juillet 2012	1	2	0	0	0	0	1	0	4
North Saanich									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juillet 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Juillet 2013	14	0	0	0	4	0	3	1	22
Juillet 2012	39	4	0	0	0	30	2	11	86
Colwood									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juillet 2013	4	0	0	0	3	0	0	0	7
Juillet 2012	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2013	38	4	2	0	18	104	5	3	174
Juillet 2012	53	8	0	0	0	58	3	11	133

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2013	1	3	0	1	7	64	s.o.	s.o.	76
Juillet 2012	4	2	0	0	5	72	s.o.	s.o.	83
Oak Bay									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Juillet 2013	2	2	0	0	9	31	s.o.	s.o.	44
Juillet 2012	2	0	0	0	15	20	s.o.	s.o.	37
Saanich									
Juillet 2013	7	0	0	0	34	51	s.o.	s.o.	92
Juillet 2012	3	0	0	0	0	45	s.o.	s.o.	48
Central Saanich									
Juillet 2013	3	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	13
Juillet 2012	5	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	16
North Saanich									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Juillet 2013	2	0	0	0	12	8	s.o.	s.o.	22
Juillet 2012	0	1	0	0	5	5	s.o.	s.o.	11
View Royal									
Juillet 2013	3	0	0	0	18	25	s.o.	s.o.	46
Juillet 2012	8	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	10
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Highlands									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Juillet 2013	20	0	0	0	10	162	s.o.	s.o.	192
Juillet 2012	32	6	0	0	9	113	s.o.	s.o.	160
Colwood									
Juillet 2013	3	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	19
Juillet 2012	1	0	0	0	2	30	s.o.	s.o.	33
Metchosin									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Juillet 2013	20	0	0	1	20	6	s.o.	s.o.	47
Juillet 2012	16	3	0	2	23	7	s.o.	s.o.	51
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2013	68	7	0	2	111	379	s.o.	s.o.	567
Juillet 2012	81	12	0	2	60	305	s.o.	s.o.	460

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2013	1	0	2	0	8	53	s.o.	s.o.	64
Juillet 2012	0	0	0	0	4	8	s.o.	s.o.	12
Oak Bay									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Juillet 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2012	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Saanich									
Juillet 2013	6	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	10
Juillet 2012	3	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	9
Central Saanich									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2012	1	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
North Saanich									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Juillet 2013	4	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	9
Juillet 2012	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Juillet 2013	15	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	21
Juillet 2012	41	2	0	0	0	33	s.o.	s.o.	76
Colwood									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Metchosin									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juillet 2013	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2012	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2013	44	2	2	0	18	62	s.o.	s.o.	128
Juillet 2012	55	4	0	0	7	55	s.o.	s.o.	121

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	0	0	12	0	22	43	35	45	-22,2
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	9	12	0	0	0	10	1	0	10	22	-54,5
Central Saanich	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
North Saanich	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Distr. rég., secteur H	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	7	27	2	0	3	0	1	8	13	35	-62,9
Colwood	4	3	2	0	0	0	0	13	6	16	-62,5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	13	6	0	0	0	0	3	11	16	-31,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	43	73	12	0	15	10	24	67	94	150	-37,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	13	8	8	22	12	4	132	180	165	214	-22,9
Oak Bay	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Esquimalt	5	5	0	6	0	0	0	1	5	12	-58,3
Saanich	30	48	0	0	0	36	142	6	172	90	91,1
Central Saanich	10	6	8	4	0	8	2	4	20	22	-9,1
North Saanich	13	11	0	0	5	0	0	0	18	11	63,6
Sidney	3	0	0	0	0	4	4	1	7	5	40,0
View Royal	20	14	0	0	0	6	0	49	20	69	-71,0
Distr. rég., secteur H	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Highlands	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Langford	105	151	6	12	13	10	40	101	164	274	-40,1
Colwood	11	12	2	0	0	0	2	20	15	32	-53,1
Metchosin	5	2	0	0	0	0	1	0	6	2	200,0
Sooke	24	50	10	6	6	6	4	5	44	67	-34,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	273	346	34	50	36	74	327	367	670	837	-20,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Victoria (ville)	7	0	5	0	22	40	0	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	10	0	0	0	0	1	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	0	0	1	8
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	10	5	0	22	52	2	15

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	7	4	5	0	60	133	72	47
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	36	0	0	79	0	63	6
Central Saanich	0	8	0	0	0	0	2	4
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	4	0	0	2	0	2	1
View Royal	0	6	0	0	0	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	13	10	0	0	10	61	30	40
Colwood	0	0	0	0	0	12	2	8
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	6	6	0	0	0	0	4	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	31	74	5	0	151	255	176	112

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Victoria (ville)	1	2	29	40	5	3	35	45
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	9	12	0	10	1	0	10	22
Central Saanich	3	1	0	0	0	0	3	1
North Saanich	3	4	0	0	0	0	3	4
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	4	0	0	0	0	4	4
Distr. rég., secteur H	3	5	0	0	0	0	3	5
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	9	26	3	0	1	9	13	35
Colwood	4	3	2	12	0	1	6	16
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	13	2	0	2	3	11	16
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	49	72	36	62	9	16	94	150

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	21	28	67	139	77	47	165	214
Oak Bay	6	15	0	0	0	0	6	15
Esquimalt	4	11	1	0	0	1	5	12
Saanich	30	48	79	36	63	6	172	90
Central Saanich	18	10	0	8	2	4	20	22
North Saanich	13	11	5	0	0	0	18	11
Sidney	3	0	2	4	2	1	7	5
View Royal	20	14	0	55	0	0	20	69
Distr. rég., secteur H	23	20	0	0	0	1	23	21
Highlands	5	3	0	0	0	0	5	3
Langford	104	153	23	71	37	50	164	274
Colwood	9	12	4	12	2	8	15	32
Metchosin	5	2	0	0	1	0	6	2
Sooke	27	54	11	6	6	7	44	67
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	288	381	192	331	190	125	670	837

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Victoria (ville)	2	0	5	0	9	0	106	0	122	0	s.o.
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	6	2	0	0	0	0	0	28	6	30	-80,0
Central Saanich	2	1	0	3	0	0	1	0	3	4	-25,0
North Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sidney	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	17	41	0	4	4	0	1	41	22	86	-74,4
Colwood	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	4	7	0	2	3	0	0	0	7	9	-22,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	42	55	7	9	16	0	109	69	174	133	30,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	10	4	27	15	13	6	130	262	180	287	-37,3
Oak Bay	16	5	0	0	0	0	20	0	36	5	**
Esquimalt	10	2	4	0	0	4	59	0	73	6	**
Saanich	55	25	4	2	49	14	42	68	150	109	37,6
Central Saanich	9	6	9	4	0	0	6	22	24	32	-25,0
North Saanich	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Sidney	6	2	1	4	0	0	14	19	21	25	-16,0
View Royal	26	13	0	2	10	8	48	0	84	23	**
Distr. rég., secteur H	28	17	0	0	0	0	0	1	28	18	55,6
Highlands	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Langford	107	151	0	12	14	21	140	84	261	268	-2,6
Colwood	12	7	0	0	0	0	6	2	18	9	100,0
Metchosin	7	3	0	0	0	0	1	1	8	4	100,0
Sooke	35	52	4	2	14	20	2	34	55	108	-49,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	338	303	49	41	100	73	468	494	955	911	4,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Victoria (ville)	9	0	0	0	106	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	28	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	30	1	11
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	16	0	0	0	106	58	3	11

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	13	6	0	0	110	167	20	95
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	58	0	1	0
Saanich	49	0	0	14	36	68	6	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	20	6	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	13	16	1	3
View Royal	10	8	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	14	21	0	0	109	59	31	25
Colwood	0	0	0	0	0	0	6	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	14	20	0	0	0	33	2	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	100	59	0	14	394	363	74	131

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Victoria (ville)	5	0	115	0	2	0	122	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0
Saanich	6	2	0	28	0	0	6	30
Central Saanich	2	3	0	0	1	1	3	4
North Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	0
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	3	1
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	14	43	4	30	4	13	22	86
Colwood	2	0	0	0	1	0	3	0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	4	9	3	0	0	0	7	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	44	61	122	58	8	14	174	133

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	33	18	124	173	23	96	180	287
Oak Bay	16	5	20	0	0	0	36	5
Esquimalt	11	2	59	4	3	0	73	6
Saanich	53	25	91	68	6	16	150	109
Central Saanich	17	8	0	20	7	4	24	32
North Saanich	15	10	0	0	0	0	15	10
Sidney	6	6	13	16	2	3	21	25
View Royal	26	13	58	10	0	0	84	23
Distr. rég., secteur H	28	17	0	0	0	1	28	18
Highlands	2	6	0	0	0	1	2	7
Langford	100	155	123	82	38	31	261	268
Colwood	12	7	0	0	6	2	18	9
Metchosin	7	3	0	0	1	1	8	4
Sooke	39	52	14	54	2	2	55	108
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	365	327	502	427	88	157	955	911

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	11,1	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Oak Bay													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 485 000	1 595 935
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Esquimalt													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	9	75,0	0	0,0	1	8,3	12	599 500	627 700
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	8,6	11	19,0	12	20,7	30	51,7	58	854 950	950 641
Cumul 2012	0	0,0	2	7,4	4	14,8	9	33,3	12	44,4	27	829 500	828 793
Central Saanich													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	1	10,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	607 000	815 740
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
North Saanich													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	25,0	3	18,8	9	56,3	16	909 950	1 042 319
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	11	829 900	996 455
Sidney													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Juillet 2013	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	16	55,2	7	24,1	6	20,7	0	0,0	29	549 700	594 828
Cumul 2012	0	0,0	7	50,0	4	28,6	2	14,3	1	7,1	14	554 900	607 079
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Juillet 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	1	3,6	10	35,7	8	28,6	5	17,9	4	14,3	28	589 450	636 932
Cumul 2012	2	10,5	8	42,1	6	31,6	0	0,0	3	15,8	19	535 000	829 258

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Langford													
Juillet 2013	3	20,0	9	60,0	2	13,3	1	6,7	0	0,0	15	494 900	470 061
Juillet 2012	0	0,0	29	70,7	2	4,9	6	14,6	4	9,8	41	489 900	565 098
Cumul 2013	21	16,8	72	57,6	25	20,0	4	3,2	3	2,4	125	495 000	504 955
Cumul 2012	16	11,1	98	68,1	13	9,0	12	8,3	5	3,5	144	459 900	509 479
Colwood													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	10	76,9	3	23,1	0	0,0	13	639 900	669 462
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	663 500	620 300
Metchosin													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Sooke													
Juillet 2013	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Juillet 2012	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	18	40,9	15	34,1	9	20,5	0	0,0	2	4,5	44	418 100	463 405
Cumul 2012	21	39,6	20	37,7	11	20,8	1	1,9	0	0,0	53	429 000	452 202
Réserves Indiennes													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Juillet 2013	4	9,1	17	38,6	10	22,7	6	13,6	7	15,9	44	564 950	697 228
Juillet 2012	5	9,1	31	56,4	3	5,5	8	14,5	8	14,5	55	490 000	584 958
Cumul 2013	41	10,9	124	33,1	92	24,5	41	10,9	77	20,5	375	598 000	693 992
Cumul 2012	40	13,1	145	47,4	51	16,7	34	11,1	36	11,8	306	499 900	606 593

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	1 595 935	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	627 700	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	950 641	828 793	14,7
Central Saanich	--	--	s.o.	815 740	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1 042 319	996 455	4,6
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	594 828	607 079	-2,0
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	636 932	829 258	-23,2
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	470 061	565 098	-16,8	504 955	509 479	-0,9
Colwood	--	--	s.o.	669 462	620 300	7,9
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	463 405	452 202	2,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	697 228	584 958	19,2	693 992	606 593	14,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072
	Novembre	175	1 365	13	588 179	30	391	8	408 653	98	986	10	269 059
	Décembre	130	1 101	12	557 612	30	341	9	396 260	65	909	7	301 683
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	612	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	501	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2012	1 827	1 434	18	568 095	414	383	16	409 928	1 029	1 017	14	319 953
	Cumul 2013	2 260	1 410	18	561 290	411	398	14	414 323	896	973	13	298 051

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,7	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	189	5,4	66,3	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	190	5,0	66,2	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	186	5,2	65,1	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	185	5,3	64,7	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,7	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	183	5,9	64,1	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,4	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,7	856
	Novembre	595	3,10	5,24	84,9	116,3	186	5,4	64,9	857
	Décembre	595	3,00	5,24	84,8	115,6	188	5,4	65,4	850
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,4	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	189	5,4	65,7	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,5	64,5	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	182	5,5	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,5	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14		116,4	183	5,8	63,8	847
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64181_2013_M08

02 07 13